

COMUNE DI PAVULLO NEL FRIGNANO

Sistema insediativo rurale

1.1 Territorio rurale: analisi degli insediamenti e degli edifici isolati di interesse storico

SCHEDA DI INDAGINE N. 82

SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

Frazione : NIVIANO

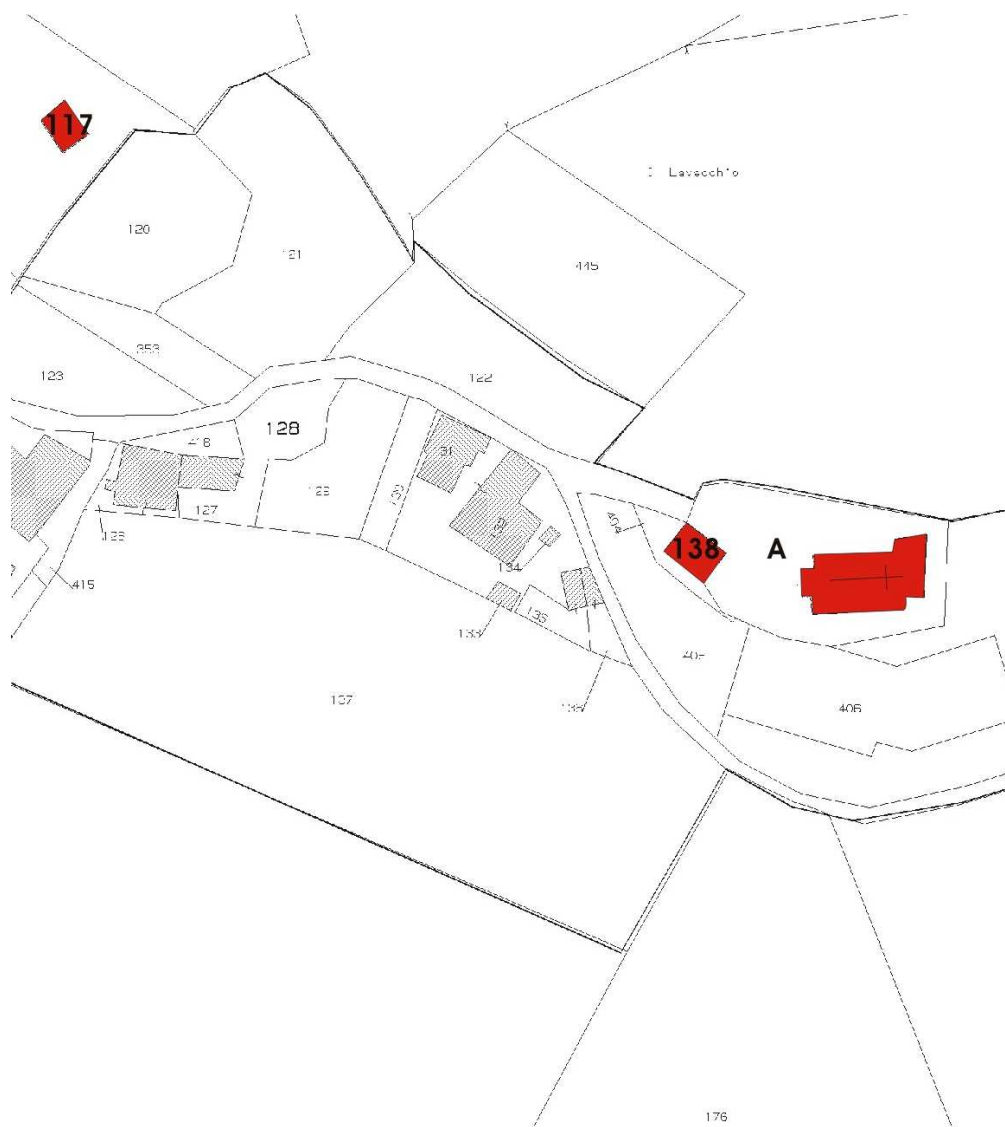
Toponimo: **LAVACCHIO**

Unità immobiliare n. : Foglio 87 – Mappali A (chiesa) / 117 (torre) / 138 (canonica)

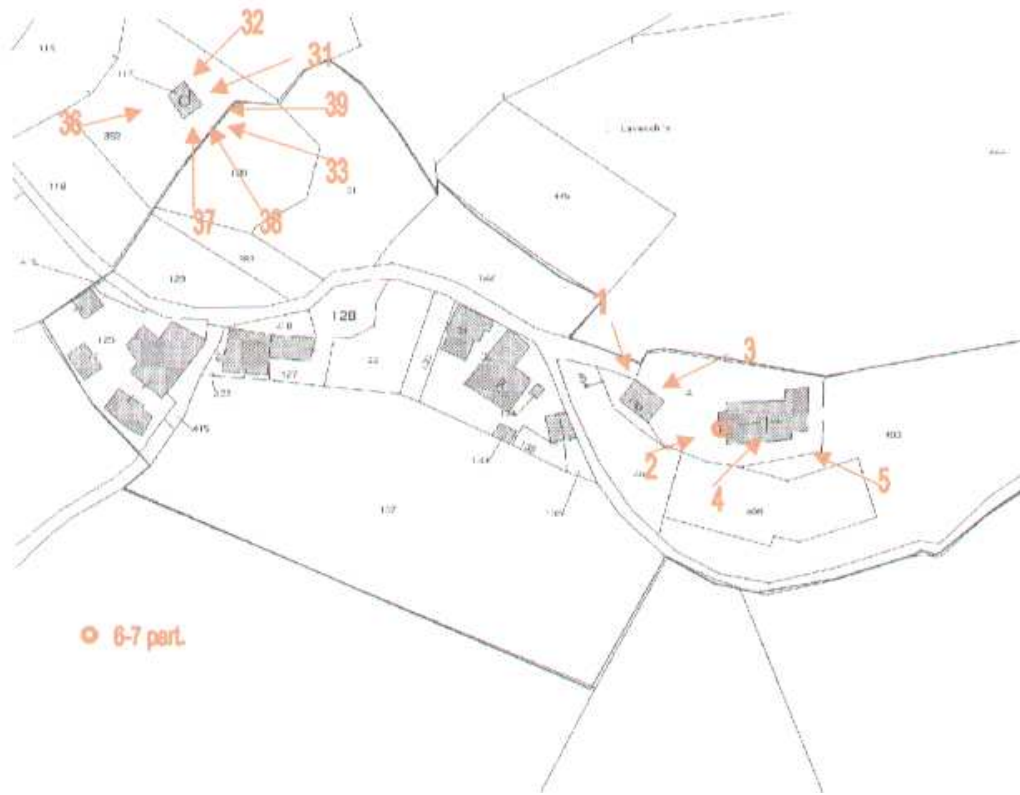
EDIFICI STORICO-ARCHITETTONICI: Mappali A / 117 / 138
(TUTELATI DAL P.S.C.)

Datazione:

- certa: sec. XI (torre); sec. XVI (chiesa)
- presunta



Stralcio di mappa catastale



Punti di ripresa fotografica



Foto n. 1



Foto n. 3



Foto n.2



Foto n. 6



Foto n. 7



Foto n. 4



Foto n. 5



Foto n. 38



Foto n.39



Foto n. 31



Foto n. 33



Foto n.32



Foto n. 36

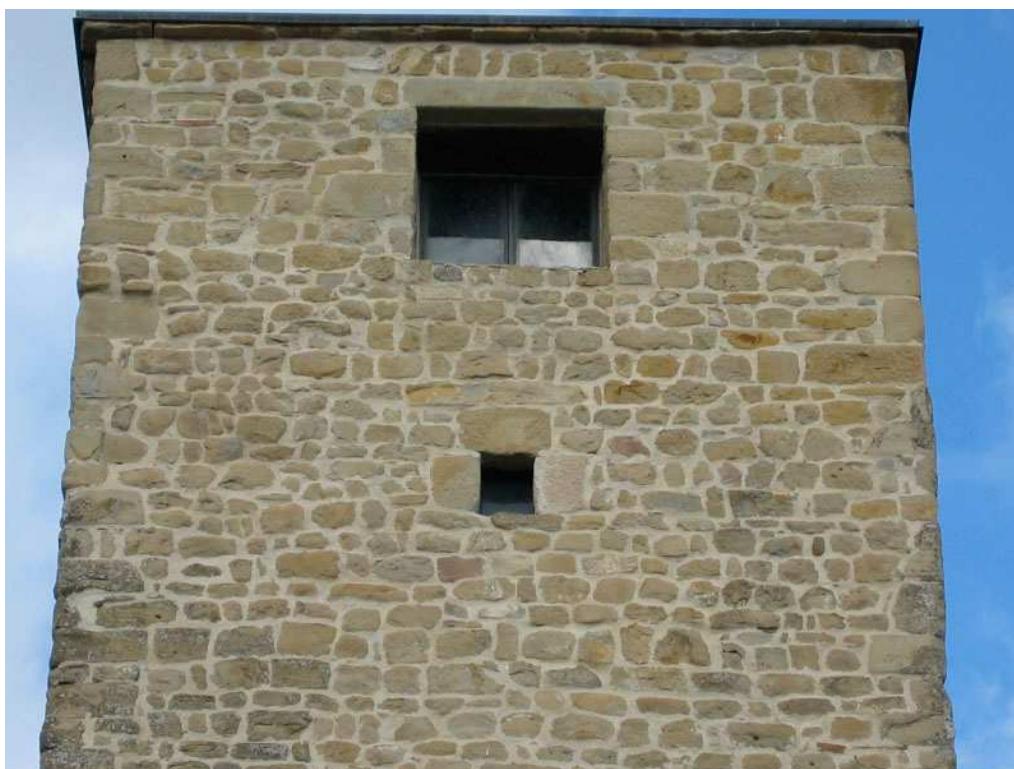


Foto n. 37

SEZIONE 2 – CONDIZIONE GIURIDICA

2.1. – Condizione giuridica

Proprietà di:

- ente e privato (proprietà mista)
- ente locale (la torre)
- privato
- ente ecclesiastico (la chiesa)

2.2. – Vincoli

Decreti di vincolo ministeriali:

- sì: la torre di Lavacchio e la chiesa di S. Anna sono vincolate ai sensi del D.Lgs. 42/2004 (ex L. 1089/1939)
- no

Vincoli di altre amministrazioni:

- sì
- no

SEZIONE 3 – ANALISI TIPOLOGICA

3.1. – Qualificazione

- borgo medievale
- castello e borgo medievale
- nucleo rurale
- torre e borgo
- chiesa e borgo
- altro

3.2. – Caratteristiche dell'edificio

3.2.1. – Tipologia edilizia

- casa padronale
- casa a balchio
- casa-torre
- torre
- edificio/i medievale/i
- edificio/i rinascimentale/i
- castello
- casa rurale
- stalla/fienile
- ricovero attrezzi/magazzino
- pollaio
- forno
- lavatoio
- mulino
- fornace

- ponte
- chiesa
- oratorio

Annotazioni:

La torre di Lavacchio è probabilmente l'unica torre di vedetta rimasta nel Frignano caratterizzata da una sezione più snella delle torri difensive e da una cortina muraria priva di finestre. Il recinto della torre è ancora rilevabile nelle tracce del terrapieno che la circonda.

La chiesa di S. Anna, consacrata nel 1552, presenta un campanile a vela sviluppato sul protiro centrale coperto con volta a botte e sovrastante bifora, secondo una particolare tipologia che l'apparenta a quella maggiore di Montecuccolo.

Sul piazzale antistante la chiesa sorge ancora la vecchia canonica, mentre il cimitero, una volta sistemato sul sagrato, è stato spostato in un recinto a valle della chiesa.

3.2.2. – Caratteri significativi delle strutture

Tipologia delle strutture verticali:

- in mattoni
- in cemento armato
- in mattoni facciavista
- in pietra
- intonacate
- altro

Pianta:

- quadrata (la torre)
- rettangolare (la chiesa)
- ellittica
- poligonale
- circolare
- irregolare
- ad H
- a C
- a U
- a L
- a T

Copertura:

- originale
- sostituita

Tipologia:

- piana
- a tetto a 1 falda
- a tetto a 2 falde (chiesa e canonica)
- a tetto a 3 falde
- a tetto a 4 falde (torre)

Manto di copertura:

- coppi
- altro

3.2.3. – Caratteristiche architettoniche significative

Caratteristiche architettoniche e decorative:

- scale
- porticati
- architravi scolpiti
- portali
- volte
- decorazioni di sottogronda
- affreschi
- bifore, trifore ecc...
- altri elementi di pregio: campanile a vela, protiro

Elementi artificiali di pregio.

Permanenza di elementi di arredo storici:

- aia lastricata
- muro di recinzione
- portale di recinzione
- pozzi
- concimaie
- altro:

3.2.4. – Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione

Giudizio sintetico sulle qualità complessive degli spazi esterni:

- di grande valore ambientale
- di significativo valore ambientale
- di valore ambientale compromesso

Elementi vegetazionali di pregio:

- siepi di recinzione
- alberi in filare
- sistemazione a giardino
- altro

SEZIONE 4. – STATO DI CONSERVAZIONE

Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale:

- ottimo
- buono
- mediocre
- pessimo
- rudere

Recenti interventi edilizi:

- di manutenzione
- di restauro/ risanamento conservativo
- di ristrutturazione

SEZIONE 5. – DESTINAZIONE D'USO

Originaria:

- residenza rurale
- residenza stagionale
- servizi rurali
- torre
- chiesa
- canonica

Attuale:

- residenza
- residenza stagionale
- servizi
- torre
- chiesa
- canonica
- in abbandono
- in disuso
- servizi pubblici

Usi compatibili:

- residenza
- servizi
- torre
- chiesa
- canonica

Elementi di pregio da salvaguardare:

vedi punto 3.2.3

5.1. – Definizione degli interventi urbanistici (ai sensi della L.R. 2002/31)

Interventi di:

- manutenzione ordinaria
- manutenzione straordinaria
- restauro scientifico (torre, chiesa, canonica)
- restauro e risanamento conservativo
- ripristino tipologico
- ristrutturazione edilizia
- ristrutturazione urbanistica
- demolizione
- recupero e risanamento delle aree libere